

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5029/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ZVONIMIR
UGOSTITELJSTVO d.o.o. – u stečaju, OIB: 86890099591, Stubičke toplice, Sljemenska
cesta 10**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2019. DO 17.01.2020.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-5029/16 od dana 13.12.2018.god. stečajni upravitelj je dana 28.01.2019.god. predao FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, i to:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Gore opisana nekretnina nije prodana niti na prvoj niti na drugoj e-dražbi putem FINA-e budući da nije bilo interesa kupaca. Treća elektronička javna dražba za prodaju iste zakazana je za 07.11.2019.god. te minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 1.532.687,18 kn. Uz suglasnost razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj podnio je dana 16.10.2020.god. Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Zagrebu, posl.br. St-5029/2016 prijedlog za odgodu prodaje nekretnine stečajnog dužnika kako bi se prije nastavka prodaje pristupilo brisanju zabilježbe spora pod Z-1457/2014 koji je pravomoćno završen. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-5029/2016 od dana 21. listopada 2019.god. odgođena je provedba prodaje nekretnine određena rješenjem suda od 3. listopada 2018.god. na rok od 120 dana od dana donošenja rješenja te je točkom II. istog rješenja navedeno kako će se odgođeni postupak nastaviti kada Financijska agencija zaprimi odluku suda o nastavku prodaje.

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, posl.br. Z-13371/2019 od dana 13. prosinca 2019.god. dopušta se brisanje zabilježbe na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. P-11184/2019-46 od 22.08.2019.god. na nekretninama ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o., kč.br. 2306/3 zgrada i dvorište Sljeme Hunjka 1200 čhv.

Dana 20.11.2019.god. stečajni upravitelj zaprimio je od strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor poreza na dobit, dohodak i doprinosa, klasa: 471-02/19-01/1699, urbroj: 513-07-01/19-11 od dana 18.11.2019.god. podnesak kojim pozivaju stečajnog dužnika na dostavu dokumentacije vezanu za poslovni odnos pravne osobe ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju i Kristine Bebić, OIB: 13597377157.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Stečajni upravitelj je dana 22.11.2019.god. putem mail-a dostavio dostupnu dokumentaciju, i to:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 19.05.2014.god. između ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o., Stubičke toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591 kao prodavatelja te KRISTINE BEBIĆ iz Zagreba, Hrastik br. 2, OIB: 13597377157, kao kupca
- Tabularna izjava od 19.05.2014.god.
- Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 19.05.2014.god. između ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o., Stubičke toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591 kao prodavatelja te KRISTINE BEBIĆ iz Zagreba, Hrastik br. 2, OIB: 13597377157, kao kupca
- Ugovor o kupoprodaji pokretnina od dana 19.05.2014.god. između ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o., Stubičke toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591 kao prodavatelja te KRISTINE BEBIĆ iz Zagreba, Hrastik br. 2, OIB: 13597377157, kao kupca

Od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu stečajnom upravitelju dostavljen je podnesak Općinskog suda u Zlataru od 21.11.2019.god. kojim se poziva na očitovanje vezano za podatak oko izvjesnosti naplate prijavljenih tražbina Republike Hrvatske, a vezano za vođenje kaznenog postupka protiv II-optuženika, ovdje stečajnog dužnika, pod posl.br.K-156/2019.

Stečajni upravitelj se očitovao Općinskom sudu u Zlataru, dana 11.12.2019.god., kako vjerojatnost naplate vjerovnika Republike Hrvatske je mala do nikakva. Naime, kako jedina imovina koja čini stečajnu masu je nekretnina nad kojom je obustavljena javna dražba na kojoj je cijena prodaje snižena za 75% to je za očekivati kako kupoprodajna cijena neće namiriti potraživanje razlučnog vjerovnika HPB d.d.

Dana 28.12.2019.god. stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji u Zagrebu obrazac RSV-1 te izvršio upis podataka stvarnog vlasništva pravnog subjekta.

Stečajni upravitelj obilazi nekretninu koja se nalazi u stečajnoj masi stečajnog dužnika, no nažalost uslijed njezine osamljenosti redovito dolazi do provala u istu što stečajni upravitelj uredno prijavljuje. Trenutno su na Sljemenu u tijeku radovi na žičari uslijed čega se nekretnini ne može pristupiti u razdoblju od 9 do 16 sati tijekom radnog tjedna.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Pokretnine su ili oštećene ili ukradene.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2019. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv. – u tijeku postupak prodaje

Pokretnine – ukradene ili oštećene

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 900,00 kn

Komunalna naknada, Općina Stubičke Toplice – trošak od 4.050,00 kn

Hrvatske vode, naknada za uređenje voda – trošak od 7.500,00 kn

Green zone d.o.o., trošak nadgledanja nekretnine – 300,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **17.01.2020.** do **17.04.2020.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i pokretnina.

Predlaže se nastavak same prodaje obzirom su u cijelosti brisane sve negativne zabilježbe odmah po isteku roka iz rješenja Naslova od 21.10.2019.god. na rok od 120 dana.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.01.2020.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić